

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۴

شهرداری لطف آباد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

انام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

پیشنهاد دهنده: شهرداری ... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض: T*A*B*K*P*Z*H	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

T: طول دیوار

A: ارتفاع

B: نوع دیوار (B1: بتونی و فلزی ضریب برابر ۱/۵ و B2: آجری ضریب برابر ۱)

K: کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برابر ۱

P: قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های

شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر برابر ۲۲

H: ضریب تعدیل هیأت وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ

۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- مرضیه بهروزنیا

۳- اسماعیل لامسه

۲- حسن اعلان شیخها

۱- فردین عوض پور

۲- نام عوارض: زیربنا (مسکونی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری لطف آباد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض = $S * A * P * Z * H$	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

S: مساحت

A: ارتفاع تا ۳ متر برابر یک و بالاتر از ۳ متر برابر با ۱,۵

P: قیمت منطقه ای دارایی

Z: ضریب مصوب شورای شهر (تا ۱۵۰ مترمربع برابر ۱۰ ، بالاتر از آن ۱۵

H: ضریب تعدیل هیات وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد ماده ۲۲ دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور معادل

۱۱/۵ درصد می باشد.

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- مرضیه بهروزنیا

۳- اسماعیل لامسه

۲- حسن اعلان شیخها

- فردین عوض پور

۳- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (تجاری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض = S*A*P*Z*H	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

S: مساحت

A: ارتفاع (تا ۴ متر برابر با یک و بالاتر از ۴ متر به تناسب اضافه اضافه گردد.)

P: قیمت منطقه ای دارایی: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (زیر زمین: ۱۲۰، همکف: ۱۷۵، طبقات بالای همکف و بالکن: ۱۴۰)

H: ضریب تعدیل هیات وزیران: که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستور العمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ وزارت کشور معادل

۱۱,۵ درصد میباشد.

۱- فردین عوض پور ۲- حسن اعلان شیخها ۳- اسماعیل اسمعه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (اداری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری ... به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض = $S * A * P * Z * H$	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

S: مساحت

A: ارتفاع (تا ۴ متر برابر با یک و بالاتر از ۴ متر به تناسب اضافه اضافه گردد.)

P: قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (زیر زمین : ۲۴۰، همکف : ۳۶۰، طبقات بالای همکف و بالکن : ۲۴۰)

H: ضریب تعدیل هیات وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستور العمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ وزارت کشور معادل

۱۱,۵ درصد میباشد.

۱- فردین عوض پور ۲- حسین اعلان شیخها ۳- اسماعیل لامسه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۵- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (صنعتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض = $S * A * P * Z * H$	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

S: مساحت

A: ارتفاع (تا ۴ متر برابر با یک و بالاتر از ۴ متر به تناسب اضافه اضافه گردد.)

P: قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (Z: ۱۵۰)

H: ضریب تعدیل هیات وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستور العمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ وزارت کشور معادل

۱۱,۵ درصد میباشد.

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- مرضیه بهروز نیا

۳- اسماعیل امسه

۲- حسن افغان شیخها

۱- فردین عوض پور

۶- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (هتل ها ، اماکن گردشگری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض = $S * A * P * Z * H$	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

S: مساحت

A: ارتفاع (تا ۴متر برابر با یک و بالاتر از ۴ متر به تناسب اضافه اضافه گردد.)

P: قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (برای همکف و طبقات : ۸۰ و فضاهای تجاری : ۱۶۰)

H: ضریب تعدیل هیات وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستور العمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ وزارت کشور معادل

۱۱,۵ درصد میباشد .

۱- فردین عوض پور ۲- حسن اغلان سرخها ۳- اسماعیل لامسه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلینزاده حمیدی

۷- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (آموزشی،

ورزشی، بهداشتی، فرهنگی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض = $S * A * P * Z * H$	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

S: مساحت

A: ارتفاع (تا ۴متر برابر با یک و بالاتر از ۴ متر به تناسب اضافه اضافه گردد.)

P: قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (همکف و طبقات : ۱۸۰، زیرزمین : ۱۲۵)

H: ضریب تعدیل هیات وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستور العمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ وزارت کشور معادل

۱۱,۵ درصد میباشد .

۱- فردین عوض پور ۲- حسن احلان شیخها ۳- اسماعیل لامسه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۸- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (مطب پز شکان ، رادیولوژی و داروخانه و حرف وابسته)

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
<p>عوارض: $S*A*P*Z*H$</p>	<p>عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p>

S: مساحت

A: ارتفاع (تا ۴متر برابر با یک و بالاتر از ۴ متر به تناسب اضافه اضافه گردد .)

P: قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر Z: ۲۰۰

H: ضریب تعدیل هیات وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستور العمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ وزارت کشور معادل

۱۱,۵ درصد میباشد .

۱- فردین عوض پور ۲- حسن اخلان شیخها ۳- اسماعیل لامسه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۹- نام عوارض: مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ ، سقف ، استخر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
S*P*F*Z*H : عوارض	عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

S: مساحت

P: قیمت منطقه ای دارای: موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

F: نوع مستحذات (آلاچیق : ۲ ، استخر : ۳ ، پارکینگ مسقف : ۱)

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر (یک سوم برابر ضریب هر کاربری تعریف شده در ردیفهای ۲ الی ۸)

H: ضریب تعدیل هیات وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستور العمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ وزارت کشور معادل

۱۱,۵ درصد میباشد.

۱- فرزین عوض پور ۲- حسن افغان شیخها ۳- اسماعیل کوسه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدین

۱۰- نام عوارض: مستحذات (عوارض تمدید پروانه ساختمانی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
A*Z: عوارض	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به استناد ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید میگردد . در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش میابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند .

A : عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز

Z: درصد مصوب شورای اسلامی شهر (در سال اول ۳ درصد و در سالهای بعد ۲ درصد تا سقف ۲۰ درصد)

۱- فردین عوض پور ۲- حسن اعلان شیخها ۳- اسماعیل لایسه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۱۱- نام عوارض: مستحذات (عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض و ترتیبات وصول	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط و به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری لطف آباد) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
A*Z : عوارض	

A: عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مرتبط

Z: درصد مصوب شورای اسلامی شهر (۴ درصد)

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- مرضیه بهروز نیا

۳- اسماعیل لامسه

۲- حسن افغان شیخها

۱- فردین عوض پور

۱۲- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

صوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت - بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدودیت و یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است .	Z*S*N*F:عوارض

Z: نرخ مشاغل که توسط شورای اسلامی شهر ۱۶۰۰۰۰ ریال میباشد

S: مساحت

N: طبقه همکف : ۱ طبقات دیگر : ۰,۵

F: حاشیه معبر تا ۱۲ متر : ۱ حاشیه معبر ۱۲ تا ۱۶ متر : ۱,۲ حاشیه معبر ۱۶ متر به بالا : ۱,۵.

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- مرضیه بهروز نیا

۳- اسماعیل لامسی

۲- حسن افغان شیخها

۱- فردین عوض پور

۱۳- نام عوارض: (تاسیسات) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها

، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفور ماتورها و نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
S*P*Z*H*L: عوارض	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

S:: مساحت

L: ارتفاع (در صورت وجود دکل ، آنتن ها مخابراتی و ... لحاظ گردد)

P: قیمت منطقه ای داریی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر برابر ۸۰ می باشد .

H : ضریب تعدیل هیات وزیران : که برای تعرفه سال ۱۴۰۴ به استناد مفاد ماده ۲۲ دستور العمل مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ وزارت کشور

معادل ۱۱,۵ درصد میباشد .

۱- فردین عوض پور ۲- حسن افغان شیخها ۳- اسماعیل لامیبه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۱۴- نام عوارض: عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول	ضوابط تریبات وصول
<p>در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً به سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفیسیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را داشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد.</p>	<p>A*G*M*Z: عوارض</p>

A: ابعاد

B: موقعیت جغرافیایی (۱,۵ : معابر برابر و بیشتر از ۱۲ متر ، ۱ : سایر معابر)

N: سالیانه برابر با یک در صورت کمتر از یکسال به تناسب محاسبه میگردد.

Z: ۴۰۰۰۰۰ ریال

۱- فردین عوض پور ۲- حسن افغان شیخها ۳- اسماعیل لامسه ۴- مرصیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۱۵- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های

توسعه شهری

A: ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

B: ارزش قدیم ملک که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

Z: ۴۰ درصد

عوارض: $Z * (A-B)$

۵- حجت الله قلبيزاده حمیدی

۴- مرضیه بهروز نیا

۳- اسماعیل لامعی

۲- حسن اعلمان شیخها

۱- فردین عوض پور

فصل دوم :

بهای خدمات

۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون

تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری لطف آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار

و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱- مسکونی هر مترمربع : ۲۵۰/۰۰۰ ریال ۲- تجاری هر مترمربع : ۶۰۰/۰۰۰ ریال ۳- اداری هر مترمربع : ۸۵۰/۰۰۰ ریال ۴- گردشگری و فرهنگی هر مترمربع : ۲۰۰/۰۰۰ ریال ۵- زراعی و باغات هر مترمربع : ۱۳۰/۰۰۰ ریال	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

۱- فردین عوض پور ۲- حسن اغلان شیخها ۳- اسماعیل لامسه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری لطف آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات		ضوابط ترتیبات وصول
نفر - ساعت		خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.
مناطق مختلف شهری (داخل حوزه)	مبلغ پیشنهادی (ریال)	ملاحظات
مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی	۲/۷۰۰/۰۰۰	
صنعتی و اداری	۵/۵۰۰/۰۰۰	
گردشگری و جهانگردی	۱/۳۰۰/۰۰۰	
تجاری	۴/۰۰۰/۰۰۰	
زراعی و باغات هر قطعه	۲/۷۰۰/۰۰۰	
درخواست استعلام و تفکیک و انتقال	۲/۷۰۰/۰۰۰	
خارج از حوزه شهری و داخل حریم شهر	۲/۷۰۰/۰۰۰	

۱- فردین عوض پور ۲- حسین اغلان شیخها ۳- اسماعیل حبیبی ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نوع عوارض یا خدمات محلی	واحد	قیمت مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)
حمل مصالح از درگز	سرویس	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
کامیون سطح شهر لطف آباد	سرویس	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
بهای خدمات در پارکینگ	هر ترابری	ایرانی: ۷۵۰/۰۰۰ خارجی: ۱/۵۰۰/۰۰۰ هر شب توقف و خواب: ۵۰۰/۰۰۰	ایرانی: ۱/۲۰۰/۰۰۰ خارجی: ۲/۴۰۰/۰۰۰ هر شب توقف و خواب: ۲۰۰/۰۰۰
جمع آوری هر کامیون خاک و مخلوط و نخاله در سطح شهر با کارکرد لودر	متر مربع	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
حمل آب با ارنای پلاس ۵۰۰۰ لیتری	تانکر	-----	۸/۰۰۰/۰۰۰
کارکرد بیل بکهو	ساعتی	-----	۸/۰۰۰/۰۰۰
کارکرد لودر	ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
مخلوط ریزی جهت زیر سازی راه باغات (بالای ۱۰ سرویس)	سرویس	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
بارگیری و حمل مخلوط به داخل شهر	سرویس	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰
بارگیری و تحویل خاک سطح شهر	سرویس	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰
بهای خدمات یک شبانه روز پارکینگ	سواری	۴۰۰۰	۵۰۰۰
بهای خدمات یک شبانه روز پارکینگ	موتور	۱۵۰۰/۰۰	۲۰۰۰
بهای خدمات ماهیانه پارکینگ بیش از ۳۰ روز	سواری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
بهای خدمات ماهیانه پارکینگ بیش از ۳۰ روز	موتور	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
بهای خدمات عبور احشام داخل شهر	موتور	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
کرایه حمل مصالح از مشهد	سرویس	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰

۱- فردین عوض پور ۲- حسن اخلان شیخها ۳- اسماعیل لامسه ۴- مرضیه بهروزنیا ۵- حجت قلیزاده حمیدی

۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند و فضا سبز

پیشنهاد دهنده: شهرداری لطف آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون

درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت

به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که

در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در صدور پروانه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض نوسازی
	بها خدمات شهری کاربری مسکونی و گردشگری		
۱	فضای سبز	معادل ۱۵ درصد صدور پروانه	معادل ۱۵ درصد صدور پروانه
۲	مدیریت پسماند	معادل ۱۲ درصد صدور پروانه	معادل ۱۶ درصد صدور پروانه
	بهای خدمات شهری برای سایر کاربریها		
۳	فضای سبز	معادل ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه	معادل ۳۴ درصد صدور پروانه
۴	مدیریت پسماند	معادل ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه	معادل ۳۴ درصد صدور پروانه

۱- فردین عوض پور ۲- حسن آملان شیخها ۳- اسماعیل لامسه ۴- مرضیه بهروزنیا ۵- حجت قلینزاده حمیدی

۵- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

ارزش معاملاتی ساختمان برای اضافه بنا با کاربری های مختلف (قیمت به ریال)			
ردیف	نوع کاربری	ساختمان با سازه تمام بتن، اسکلت آهن و بتن، سوله	ساختمان با سازه نیمه اسکلت یا دیوار باربر آجری و سایر
1	مسکونی	4/000/000	2/000/000
2	تجاری	8/000/000	4/000/000
3	اداری	12/000/000	8/000/000
4	سایر	6/000/000	4/000/000

ارزش معاملاتی ساختمان بدون پروانه با کاربری های مختلف (قیمت به ریال)			
ردیف	نوع کاربری	ساختمان با سازه تمام بتن، اسکلت آهن و بتن، سوله	ساختمان با سازه نیمه اسکلت یا دیوار باربر آجری و سایر
1	مسکونی	7/000/000	6/000/000
2	تجاری	16/000/000	10/000/000
3	اداری	20/000/000	13/000/000
4	سایر	10/000/000	7/000/000

ارزش معاملاتی ساختمان جهت تامین پارکینگ با کاربری های مختلف (قیمت به ریال)			
ردیف	نوع کاربری	با هر نوع سازه	
1	مسکونی	2/000/000	
2	تجاری	4/000/000	
3	اداری	6/000/000	
4	سایر	3/500/000	

۶- لایحه تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری:

در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقاء نظام مالی کشور و ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی و تشویق شهروندان به ساخت و ساز در بافت های فرسوده شهری موارد به شرح ذیل تصویب می گردد:

۱- مقرر شد در بافت فرسوده م صوب شهری لطف آباد به میزان سطح اشغال و تراکم مجاز متقا ضیان پروانه ساختمانی بابت کاربری مسکونی و تجاری به مساحت ۲۰ متر مربع از کلیه پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف گردند.

۵ - حجت الله قلیزاده جمیدی

۴- مرضیه بهروز نیا

۳ - اسماعیل لامصبه

۲- حسین اعلان شیخها

۱- فردین عوض پور

۷- بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

پیشنهاد دهنده : شهرداری لطف آباد به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و

دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها معابر و خیابانها در مالکیت شهرداری قرار دارند و از این رو حفاظت و نگهداری آنها مستمراً هزینه های زیادی دارند و همچنین جهت حفاریهای ایجاد شده در سطح شهر توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی شهرداری میبایست عوارض خدماتی را به شرح دریافت نماید.

۱- **آسفالت شکافی :** خیابانها و معابر برای مالکین و شهروندان هر متر طول **۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال** برای ادارات و پیمانکاران

خدماتی هر متر طول **۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال** تا عرض ۰,۶ متر و در صورت اضافه شدن عرض به تناسب محاسبه میشود

۲- **حفاری در خیابان ها و معابر خاکی و زیرسازی شده برای مالکین و شهروندان** هر متر مربع **۷۰۰/۰۰۰ ریال**

و برای ادارات و پیمانکاران خدماتی هر متر مربع **۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال**

و مسیر های بتن و موزائیک برای مالکین و شهروندان هر متر مربع **۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال** و برای ادارات و پیمانکاران

خدماتی هر متر مربع **۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

۳- اشخاص حقیقی یا حقوقی مسئول **کندن معابر** مودی تلقی و مکلف است عوارض فوق را به حساب شهرداری واریز و رسید دریافت نماید.

۴- در صورت درخواست کتبی دستگاه متقاضی حفاری مبنیبر انجام حفاری و مرمت کامل معبر توسط اداره متبوع یا پیمانکار

معرفی شده با تصمیم شهردای و موافقت مربوطه ، بمنظور تامین هزینه های اداری ، هزینه های نظارت بر عملکرد پیمانکاران

دستگاه متقاضی حفاری ، هزینه های آزمایشگاهی و خدمات اضافی در مدت زمان اجرای پروژه از قبیل نظافت ، رفت و

روب معبر ، جمع آوری زباله و پس ماند و سرویس دهی کامل خروج از معبر وسایل نقلیه و ایجاد اختلال در انجام وظایف

شهرداری هزینه ای جهت صدور حفاری معادل ۴۰ درصد هزینه مرمت معبر اخذ خواهد شد .

۱- فردین عوض پور ۲- حسن اغلان شیخها ۳- اسماعیل لقمسه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۸- تعرفه بهای خدمات بر صدور پروانه ساختمانی :

ردیف	شرح خدمات	عنوان مصوب (ریال)
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر (تجاری و ...) به مقدار عرصه	۵۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات بهره برداری از معابر (مسکونی) به ازای هر متر مقدار عرصه	۲۵۰/۰۰۰
۳	صدور دفترچه المثنی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه صدور پروانه پایان کار برای پروانه های ساختمانی تا یک واحد	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه صدور پروانه پایان کار برای پروانه های ساختمانی از یک واحد تا دو واحد (یا تا ۲ سقف)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور پروانه پایان کار برای پروانه های ساختمانی از سه واحد به بالا یا (بیش از ۲ سقف)	۷/۰۰۰/۰۰۰
۷	سایر موارد شامل : هزینه کارشناسی / صلاحیه / اضافه بنا/گواهی عدم خلاف / تمدید/استعلام	۳/۰۰۰/۰۰۰

۱- فردین عوض پور ۲- حسن اغلان شیخها ۳- اسماعیل لاسمه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۹- تعرفه بهای خدمات بر صدور پروانه ساختمانی در حریم :

به شهرداری لطف آباد اجازه داده میشود بابت صدور پروانه و مجوز ساختمانی در حریم شهر بعد از رعایت و اخذ استعلام های مربوطه برابر طرح جامع شهر لطف آباد عوارض صدور مجوز را بر مبنای جدول ذیل محاسبه و وصول نماید.

ردیف	عنوان عوارض	مبنای محاسبه	توضیحات
۱	خانه باغ مسکونی	65p	
۲	انباری کشاورزی	50p	
۳	دامداری / مرغداری	55p	
۴	انباری / کارگاهی / صنعتی	65p	
۵	تجاری / خدماتی / تالار و ...	90p	
۶	تاسیسات ادارات و سازمان ها	95p	
۷	سایر	65p	

۱- فردین عوض پور ۲- حسن اعلان شیخها ۳- اسماعیل نسیه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۱۰- نحوه استرداد وجوه دریافتی :

در صورت انصراف متقاضیان از گواهی های درخواستی بعد از کسر کارمزد مطابق جدول ذیل از بابت ارائه خدمات نسبت به عودت و استرداد وجوه واریزی آنها به غیر از عوارض کارشناسی و نوسازی و جرایم کمیسیون ماده صد اقدام خواهد شد.

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعود مقرر قانونی موجب تعلیق جریمه ای در هنگام وصول به میزان ۳ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا ۲۴ درصد خواهد بود کسر ۵ درصد کارمزد از کل مبلغ قابل عودت به متقاضی

الف: در صورتی که صدور مجوز (پروانه ساختمانی) احداث بنا شروع شده باشد کلیه حقوق و حقوق دریافت شده قابل برگشت نبوده و صرفاً در صورتی که در مهلت اعتبار مجوز اقدامی انجام نشده باشد با کسر کارمزد مربوطه هزینه های وصول شده قابل عودت میباشد .

ب: در صورت اشتباه در محاسبه عورض و وصول ارقام اضافی از سوی شهرداری کارمزد کسر نخواهد شد .

ج) پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعود مقرر قانونی موجب جریمه ای در هنگام وصول به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر ۲۴ درصد خواهد بود .

بها خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی :

عنوان خدمات	مبلغ
خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی	از دروازه قران تا درب گمرک ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- فردین عوض پور ۲- حسن اخلان شیخها ۳- اسماعیل لامسه ۴- مرضیه بهروز نیا ۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

