

تعمیر فیه های عوارض و بها

خدمات و کارکرد ماشین آلات

شهر داری لطف آباد ۱۶۰۱



جمهوری اسلامی ایران  
بسمه تعالی

استان خراسان رضوی  
شهرستان درگز  
شورای اسلامی شهر لطف آباد

شماره: ۲۵۹

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۸

پیوست: صورتجلسه

(( تولید، پشتیبانی ها، مانع زدایی ها ))

تولید اگر چنانچه راه پیدا هم میزند مکتب سیتی را مال کند هم میزند استناد کند از یک ساختمان دشمن را بماند کند تمام سفر رهبری در گذر

فرمانده محترم شهرستان درگز

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر لطف آباد

با اصلاحات بر محمد و آل محمد (ص) و احترام، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهیداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ شورای اسلامی شهر لطف آباد، مشتمل بر یک بند، مجموعاً به تعداد سه برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

فردین عوض پور  
رئیس شورای اسلامی شهر لطف آباد

- ۱- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار.
- ۲- نماینده محترم مردم شهرستان درگز در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.
- ۳- رئیس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار.
- ۴- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار.
- ۵- دستگاه اجرایی ذیربط با توجه به موضوع مصوبه
- ۶- بایگانی شورا.

بسمه تعالی

صور تجلسه شورای اسلامی شهر لطف آباد

۱- مشخصات جلسه

|                              |   |                               |
|------------------------------|---|-------------------------------|
| تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸   | تاریخ جلسه: روز ۴ شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲                                      | شماره جلسه: ۲۲                |
| نوع جلسه (عادی، فوق العاده): | علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:<br>نامه رسیده از شهرداری - رئیس شورا | مکان جلسه: سالن جلسات شهرداری |
| فوق العاده                   |   |                               |

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | امضاء   | ورود     | خروج |
|------|-----------------------|---|----------|------|
| ۱    | فردین عوض پور         |    | راس ساعت |      |
| ۲    | حجت اله قلیزاده حمیدی |   | راس ساعت |      |
| ۳    | اسماعیل لامسه         |  | راس ساعت |      |
| ۴    | حسن اغلان شیخها       |  | راس ساعت |      |
| ۵    | عادل صمدی             |  | راس ساعت |      |

۳- اعضای غایب در جلسه:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت   | علت غیبت |
|------|--------------------|-------|----------|
| ۱    | -----              | ----- | -----    |

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | دستگاه اجرایی | سمت | ملاحظات |
|------|--------------------|---------------|-----|---------|
| ۱    | محمد سالارزاده     |               |     |         |

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

دفتربه عوارض و بهای خدمات، کارکرد ماشین آلات شهرداری در سال ۱۴۰۱

| شماره ردیف | دستور جلسه | نظر کمیسیون ذریع | شماره جلسه | تاریخ جلسه |
|------------|------------|------------------|------------|------------|
| ۱          |            |                  |            |            |

۷- خلاصه مفید مذاکرات

دفترچه عوارض و بهای خدمات ، کارکرد ماشین آلات شهرداری در سال ۱۴۰۱

۸- متن مصوبه شورا :

باتوجه نامه شماره ۲۰۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ شهرداری محترم لطف آباد در خصوص دفترچه عوارض و بهای خدمات ، کارکرد ماشین آلات شهرداری در سال ۱۴۰۱ پس از چندین جلسه مذاکرات و توضیحات کارشناسان محترم شهرداری در خصوص تک تک بند های دفترچه ، موضوع درخواستی فوق الذکر به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها ، تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و در نظر گرفتن نرخ تورم و وضعیت معیشتی شهروندان و صرفه و صلاح شهرداری و دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کل کشور به شماره ۴۳۹۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ و همچنین با توجه به آراء دیوان عدالت اداری مربوط به عناوین غیر قابل وضع برای شهرداری ها ، دفترچه عوارض شهرداری لطف آباد مجموعاً در ۲۰ برگ عیناً بررسی و مورد تأیید و تصویب شورای شهر قرار گرفت و مقرر شد پس از گذراندن مراحل قانونی جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ مورد اقدام قرار گیرد.

| آراء اعضاء شورای اسلامی | موافق  | مخالف                    | دلایل مخالفت | امضاء   |
|-------------------------|--|--------------------------|--------------|---|
| ۱ فردین عوض پور         | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |              |            |
| ۲ حجت اله قلیزاده حمیدی | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |              |            |
| ۳ اسماعیل لامسه         | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |              |            |
| ۴ حسن اغلان شیخها       | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |              |            |
| ۵ عادل صمدی             | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |              |            |
| جمع                     | تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/><br>تصویب نشد <input type="checkbox"/> |                          |              | مهر شورا:  |

۹- نتایج رای گیری مخفی

|           |   |
|-----------|---|
| متن مصوبه | تصمیم شورا  |
|           | تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/> |

شماره: ۲۰۵۸

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۴

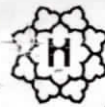
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری خراسان رضوی



شهرداری لطف آباد

شورای اسلامی محترم شهر لطف آباد

سلام علیکم

احتراماً پیوست لایحه پیشنهادی عوارض و بها خدمات و کارکرد ماشین آلات شهرداری مربوط به سال ۱۴۰۱ بحضور تقدیم میگردد. لذا خواهشمند است موضوع بررسی و نتیجه را به این شهرداری ابلاغ نمایید.

محمد سالارزاده

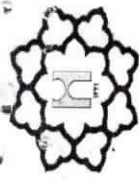
سرپرست شهرداری لطف آباد

رونوشت:

– واحدهای محترم عمران و مالی، ذیحسابی جهت اطلاع و اقدام لازم

تلفن: ۰۵۱-۴۶۶۲۳۷۵۱ - فاکس: ۰۵۱-۴۶۶۲۳۳۳۳

آدرس: خراسان رضوی - شهرستان درگز - شهر لطف آباد - شهرداری لطف آباد



سازمان برنامه و بودجه  
شهرسازی و معماری

بسمه تعالی

شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

تصرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

| ردیف | نوع عوارض                      | مشاء<br>قانونی | توضیحات   |
|------|--------------------------------|----------------|---|
| ۱    | تأزیر بنای ۶۰ متر<br>مربع      | ۱،۴.P          | تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی ذکر شده ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، حداکثر دو واحد احداث شود.<br>تبصره (۲) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.<br>تبصره (۳) : به موجب تصویبنامه ۱۳۹۰/۷/۳ مورخ ۱۳۹۰/۷/۳ مورخ ۱۳۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی ؛ کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر ، آزادگان و خانواده شهدا (همسر ، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد متر مربع معاف می باشند. مازاد بر یکصد متر مشمول پرداخت عوارض است. جانبازان زیر ۲۵٪ نیز صرفاً مشمول استفاده از تخفیفات مسکن مهر ۵۰٪ می باشند. |
| ۲    | تأزیر بنای ۱۰۰ متر<br>مربع     | ۱،۷.P          | تبصره (۴) : بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس جرائم سال تخلف عمل خواهد شد.   |
| ۳    | تأزیر بنای ۱۵۰ متر<br>مربع     | ۲،۲.P          |   |
| ۴    | زیر بنای بالای ۲۰۰ متر<br>مربع | ۲،۳.P          |   |

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

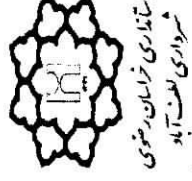
۴- عادل صمدی

۳- اسماعیل المسه

۲- حسن اعلان شیخها

۱- فریدین عوض پور





**بسمه تعالی**

شماره : .....  
 تاریخ : .....  
 پیوست : .....

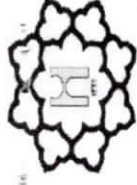
**تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری**

| ردیف  | نوع عوارض                                       | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی   |
|---|---|--------------------------|--|
|   | <b>عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری</b> |                          |  |
| ۱   | عوارض پذیره در زیر زمین                         | ۱۳.P x ۱۹                | <p>قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۱۰<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۱۱<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۱۲<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۱۳<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۱۴<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۱۵<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۱۶<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۱۷<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۱۸<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۱۹<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۲۰<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۲۱<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۲۲<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۲۳<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۲۴<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۲۵<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۲۶<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۲۷<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۲۸<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۲۹<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۳۰<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۳۱<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۳۲<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۳۳<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۳۴<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۳۵<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۳۶<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۳۷<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۳۸<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۳۹<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۴۰<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۴۱<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۴۲<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۴۳<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۴۴<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۴۵<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۴۶<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۴۷<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۴۸<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۴۹<br/>                     قانون شهرداری تهران، ماده ۱۰۰، بند ۵۰</p> |
| ۲   | عوارض پذیره در همکف                             | ۳۰.P x ۸                 |  |
| ۳   | عوارض پذیره در طبقه اول                         | ۱۵.P x ۵                 |  |
| ۴   | عوارض پذیره در طبقه دوم                         | ۱۳.P                     |  |
| ۵   | عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا                 | ۱۳.P                     |  |
| ۶   | عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)      | ۱۵.P                     |  |
| <p><b>توضیحات</b></p> <p>تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول هر متر مربع محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره (۲): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنجم می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>تبصره (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور: برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.</p> |   |                          |  |

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....



استاداری نرمان رضوی  
شهراداری لطف آباد

### بسمه تعالی

### تعارف شماره (۲-۳) - عوارض پذیره اداری

| توضیحات  | منشاء قانونی  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | نوع عوارض         | ردیف  |
|--|---|--------------------------|-------------------|-------|
| تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب ( هادی، تفصیلی ) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. | بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها | عوارض پذیره اداری        | عوارض پذیره اداری |       |
|  |   |                          | همکف              | ۳۰. P |
|  |   |                          | طبقه اول          | ۲۰. P |
|  |   |                          | طبقه دوم به بعد   | ۱۵. P |
|  |   |                          | زیر زمین          | ۱۵. P |

۵- حجت الله قلینزاده حمیدی

۴- عادل صمدی

۳- اسماعیل لامسه

۲- حسن اعلانی شیخها

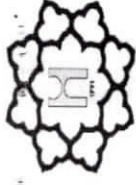
۱- فردین عوض پور



شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....



مجلس شورای اسلامی  
جمهوری اسلامی ایران

### بسمه تعالی

### تعارف شماره (۲-۴) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

| توضیحات   | منشاء قانونی  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | نوع عوارض                 | ردیف |
|---|---|--------------------------|---------------------------|------|
| تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعارفه قابلیت ایصال دارد . | بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها | ۱۲.P به ازای هر متر مربع | عوارض پذیره واحدهای صنعتی |      |
|   |   |                          |                           |      |
|   |   |                          |                           |      |
|   |   |                          |                           |      |
|   |   |                          |                           |      |
|   |   |                          |                           |      |

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- عادل صمدی

۳- اسماعیل لامسه

۲- حسن اغلان شیخها

۱- فریدین عوض پور



شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....



استاداری خراسان رضوی  
شهریاری لطف آباد

### بسمه تعالی

تقریه شماره (۲-۶) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، بهداشتی درمانی بخش دولتی

| توضیحات   | منشاء قانونی  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | نوع عوارض   | ردیف                |   |
|---|---|--------------------------|---|---------------------|---|
| توضیحات<br>تبصره (۳) : مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند چنانچه هیأت امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد. | بند ۲۶ و ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها |                          | عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هر متر مربع | ۱                   |   |
|   |   |                          |   | در زیرزمین          | ۲ |
|   |   |                          |   | در همکف             | ۳ |
|   |   |                          |   | در طبقه اول به بالا |   |

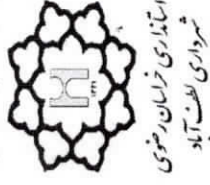
۱- فردین عوض پور  
۲- حسن اعلان شیخها  
۳- اسماعیل لامسه  
۴- عادل صمدی  
۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

### بسمه تعالی



تعارف شماره (۷-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته

| توضیحات   | منشاء قانونی  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | نوع عوارض  | ردیف |
|---|---|--------------------------|--|------|
| تبصره (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعریفه مربوط محاسبه خواهد شد. | بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها |                          | عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع | ۱    |
|   |   |                          | در زیرزمین   | ۲    |
|   |   |                          | در همکف  | ۳    |
|   |   |                          | از طبقه اول به بالا  |      |

۱- فردین عوض پور

۲- حسن افغان شیخها

۳- اسماعیل لافسه

۴- عادل صمدی

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی



اتحادیه تخصصی برنامه‌ریزی  
شهرسازی و معماری

### بسمه تعالی

شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

## تقریر شماره (۲-۸) - عوارض صدور مجوز احصار و دیوار کشی املاک فاقد مستحقات

| ردیف | نوع عوارض  | منشاء قانونی                                   | توضیحات  |
|------|--|--|--|
| ۱    | عوارض صدور مجوز احصار  | ماده ۱۰۶ و ۱۰۷ و ۱۰۸ و ۱۰۹ و ۱۱۰ قانون شهرداری | <p>تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد.</p> <p>تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیل و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.</p> <p>تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرده صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷۷ ارجاع خواهد شد.</p> <p>صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.</p> <p>تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می‌باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> |
|      | عوارض صدور مجوز احصار محدود به ابعاد محصور                               | ماده ۱۰۶ و ۱۰۷ و ۱۰۸ و ۱۰۹ و ۱۱۰ قانون شهرداری |  |
| ۲    | عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ابعاد هر متر طول | ماده ۱۰۶ و ۱۰۷ و ۱۰۸ و ۱۰۹ و ۱۱۰ قانون شهرداری |  |
|      | عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ابعاد هر متر طول | ماده ۱۰۶ و ۱۰۷ و ۱۰۸ و ۱۰۹ و ۱۱۰ قانون شهرداری |  |



۱- فردین عوض پور

۲- حسن اغلان شیخها

۳- اسماعیل لامسه

۴- عادل صمدی

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی



استادزهی خراسان رضوی  
شهرداری لطف آباد

**بسمه تعالی**

شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

**تغرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض تابلو**

| ردیف | نوع عوارض   | ماخذ و نحوه محاسبه | منشاء قانونی  | توضیحات  |
|------|---|--------------------|---|--|
|      | <b>عوارض تابلو</b>  | <b>عوارض</b>       |   |  |
| ۱    | صدور مجوز نصب تابلو<br>به ازای هر متر مربع  | ۱۰.P               | ماده ۲۷ و ۲۸ قانون شهرداری و ماده ۲۵ قانون شوراهای این عوارض قابل وصول است. | تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای این عوارض قابل وصول است.   |
| ۲    | عوارض سالیانه تابلوهای منصوبه (متر مربع)  | ۵.P                | ماده ۲۷ و ۲۸ قانون شهرداری و ماده ۲۵ قانون شوراهای این عوارض قابل وصول است. | تبصره (۲) : این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.  |
| ۳    | تابلو بیلبرد ماهیانه (متر مربع)   | ۱۰.P               | ماده ۲۷ و ۲۸ قانون شهرداری و ماده ۲۵ قانون شوراهای این عوارض قابل وصول است. | تبصره (۳) : مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.  |
| ۴    | عوارض سالیانه تابلوهای مشاغل خدماتی از جمله پزشکان ، وکلا ، دفاتر اسناد رسمی ، مهندسی و مانند آن (متر مربع) | ۵۰.P               | ماده ۲۷ و ۲۸ قانون شهرداری و ماده ۲۵ قانون شوراهای این عوارض قابل وصول است. | تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. |

۱- فردین عوض پور  
۲- حسن اغلان شیخها  
۳- اسماعیل لامسه  
۴- عادل صمدی  
۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

**بسمه تعالی**



استاداری تهران رضوی  
شهرداری لطف آباد

**تعارف شماره (۲-۱۱) - عوارض قطع اشجار**

| توضیحات   | منشاء قانونی                                    | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض  | نوع عوارض  | ردیف |
|---|---|---|--|------|
| <p>تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد.</p> <p>تبصره (۲): شمولیت این تعارفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعارفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعارفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> | <p>بند ۲۶ و ماده ۸۵ و قانون موسوم به شوراها</p> | <p>عوارض</p> <p>۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵۰/۰۰۰ ریال</p> | <p>عوارض قطع اشجار</p> <p>الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ</p> <p>ب: عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر مربع</p> <p>ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به مبلغ</p> |      |

۱- فردین عوض پور

۲- حسن اغلان شیخها

۳- اسماعیل لامسه

۴- عادل صمدی

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی



شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

### بسمه تعالی



استاداری خراسان رضوی  
شهرداری مشهد آباد

### عوارض (۲-۱۳) پذیره تأسیسات شهری جهت صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی

| توضیحات   | منشاء قانونی  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | نوع عوارض  | ردیف |
|---|---|--------------------------|--|------|
| لازم به ذکر است هزینه های مربوط به عرصه و اعیان مطابق ردیفهای مصوب دفترچه اخذ گردد. | بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها | ۱۵.P                     | عوارض پذیره تأسیسات شهری به ازای هر متر مربع   | ۱    |
|   |   |                          | تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی | ۲    |
|   |   |                          | دکل های برق و مخابرات (BTS) ، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی                                     | ۳    |

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- عادل صمدی

۳- اسماعیل لامسه

۲- حسن اغلان شیخها

۱- فریدین عوض پور





استاداری زرانج رضوی  
شهرداری لطف آباد

## بسمه تعالی

شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

**عوارض (۲-۱۴) لایحه پیشنهادی عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری** که در محدوده و حریم شهر قابل وصول می‌باشد و به شرح زیر تقدیم میگردد خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایند. ضمناً توجهیات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم میگردد. متن لایحه با طرح پیشنهادی به استناد بند ۲۶ و ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها

املاکی که در هنگام ارثه طرحهای هادی شهر کاربری آنها تغییر می یابد، و یا مطابق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک از مزایای شهری استفاده می کنند شامل ارزش افزوده ای می گردند که ناشی از اجرای این طرح ها توسط شهرداری می باشد لذا مشمول عوارض ذیل می گردند:

- ۱- کلیه مالکین موظفند تعهدات عمران و آماده سازی زمین را مطابق با ضوابط شهرسازی شهرداری انجام دهند.
- ۲- واگذاری رایگان ۲۰٪ زمین مورد درخواست بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری زمین
- ۳- واگذاری حداکثر ۲۵٪ خالص زمین یعنی پس از کسر معابر جهت تامین خدمات عمومی، تاسیسات و تجهیزات شهری

تبصره ۱: در صورتی که توافق بین مالک و شهرداری، معوض زمین رایگان واگذاری به شهرداری مطابق بند ۲ و ۳ فوق ارزش ریالی به شرح زیر توسط شهرداری اخذ می گردد. پس از تعیین قیمت زمین با کاربری مورد درخواست طبق نظر کارشناسی روز ۵۰٪/ارزش ریالی تعیین شده آن به حساب شهرداری واریز گردد.

تبصره ۲: در صورتی که مالک توانایی انجام بند ۱ فوق در خصوص آماده سازی زمین را نداشته باشد با توافق بین مالک و شهرداری هزینه های آن بر اساس نرخ کارشناسی از مالک اخذ

خواهد شد.

۵- حجت الله قلیراده حمیدی

۴- عادل صمدی

۳- اسماعیل لامسه

۲- حسن اغلان شیخها

۱- فردین عوض پور

شماره : .....  
 تاریخ : .....  
 پیوست : .....

**بسمه تعالی**



استادزای خراسان رضوی  
 شورای رفاه آباد

**تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض سطح شهر**

| توضیحات  | منشاء قانونی                                   | مآخذ و نحوه محاسبه عوارض | نوع عوارض   | ردیف                     |
|--|--|--------------------------|---|--------------------------|
| تبصره (۱) : این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.<br>تبصره (۲) : شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید. این مبلغ شامل بدهی معوق مؤدیان هم می شود.<br>تبصره (۳) : شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند. | بند ۲۶ و ۱۶ ماده ۸۰ و ۸۵ قانون موسوم به شوراها |                          | عوارض سطح شهر برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده عوارض اعیانی | ۱                        |
|  |  |                          | عوارض عرصه  | ۲                        |
| k: عوارض سالیانه سطح شهر   |  | اداری و ...              | مسکونی  |                          |
|  |  | 3 k                      | 2.1 K   | تجاری                    |
|  |  | 3 k                      | 1.2 k   | بهای خدمات مدیریت پسماند |
|  |  | 3 k                      | 1.2 k   | بهای خدمات آتشنشانی      |

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- عادل صمدی

۳- اسماعیل لامسه

۲- حسن اعلان شیخها

۱- فرزین عوض پور



استاداری خراسان رضوی  
شورای لطف آباد

### بسمه تعالی

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

## شورای محترم اسلامی شهر لطف آباد

با سلام

احتراماً، در اجرای بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها لایحه پیشنهادی **هزینه مرمت و حفاری و آسفالت شکافی و هزینه صدور مجوز** که در محدوده و حریم به شرح ذیل تقدیم میگردد خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایید. ضمناً توجهات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم میگردد.

### متن لایحه یا طرح پیشنهادی

به استناد تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهر دارها معابر و خیابانها در مالکیت شهرداری قرار دارند و از این رو حفاظت و نگهداری آنها مستمراً هزینه های زیادی دارند و همچنین جهت ترمیم حفاریهای ایجاد شده در سطح هر توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی شهرداری می بایست عوارض خدماتی را به شرح زیر دریافت نماید.

۱- **آسفالت شکافی** خیابانها و معابر برای مالکین و شهروندان هر متر طول ۲۰۰,۰۰۰ ریال، برای ادارات و پیمانکاران خدماتی هر متر طول ۵,۰۰۰ ریال تا عرض ۰,۶ متر و در صورت اضافه شدن عرض به

تناسب محاسبه می شود.

۲- **حفاری در خیابانها و معابر خاکی و زیرسازی شده** برای مالکین و شهروندان هر متر مربع ۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای ادارات و پیمانکاران خدماتی هر متر مربع ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال و برای ادارات و پیمانکاران خدماتی هر متر مربع ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال.

۳- اشخاص حقیقی یا حقوقی مسئول **کندن معابر** مودی تلقی و مکلف است عوارض فوق را به حساب شهرداری واریز و رسید دریافت نماید.

۴- در صورت درخواست کتبی دستگاه متقاضی حفاری مبنی بر انجام حفاری و مرمت کامل معبر توسط اداره متبوع یا پیمانکار معرفی شده با تصمیم شهرداری و موافقت مربوطه، بمنظور تامین هزینه های اداری، هزینه های نظارت بر عملکرد پیمانکاران دستگاه متقاضی حفاری، هزینه های آزمایشگاهی و خدمات اضافی در مدت زمان اجرای پروژه از قبیل نظافت، رفت و روب معبر، جمع آوری زباله و پس ماند نخاله ها و سرویس دهی کامل خروج از معبر و سایل نقلیه و ایجاد اختلال در انجام وظایف شهرداری هزینه ای جهت صدور مجوز حفاری معادل ۴۰ درصد هزینه مرمت معبر اخذ خواهد شد.

۵- **حجت الله قلیزاده حمیدی**

۴- **عادل صمدی**

۳- **اسماعیل لامسه**

۲- **حسن افغان شیخها**

۱- **فردین عوض پور**



اسناداری خراسان رضوی  
شورای لطف آباد

**بسمه تعالی**

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شورای محترم اسلامی شهر لطف آباد

با سلام

احتراماً، بند ۲۶ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها هزینه بازدید (کارشناسی) که در محدوده و حریم شهر قابل وصول می باشد و به شرح ذیل تقدیم میگردد خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام نمایید. ضمناً توجیحات و مستندات مربوطه به پیوست تقدیم میگردد.

متن لایحه یا طرح پیشنهادی

لایحه پیشنهادی شرداری در خصوص هزینه بازدید (کارشناسی)

| ملاحظات | مبلغ پیشنهادی (ریال) | مناطق مختلف شهری (داخل حوزه)      |
|---------|----------------------|-----------------------------------|
|         | ۱/۵۰۰/۰۰۰            | مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی  |
|         | ۲/۰۰۰/۰۰۰            | صنعتی و اداری                     |
|         | ۵۰۰/۰۰۰              | گردشگری و جهانگردی                |
|         | ۱/۵۰۰/۰۰۰            | تجاری                             |
|         | ۱/۰۰۰/۰۰۰            | زراعی و باغات هر قطعه             |
|         | ۱/۰۰۰/۰۰۰            | درخواست استعلام و تفکیک و انتقال  |
|         | ۱/۰۰۰/۰۰۰            | خارج از حوزه شهری و داخل حریم شهر |

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- عادل صمدی

۳- اسماعیل لامسه

۲- حسن اغلان شیخها

۱- فردین عوض پور



اسناداری ترانسان رضوی  
شهراداری لطف آباد

### بسمه تعالی

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

## بها خدمات تفکیک عرصه اراضی دارای سند ثبتی یا قولنامه ای زیر ۵۰۰ مترمربع

| ردیف | نوع بها خدمات  | ماخذ و نحوه محاسبه | منشاء قانونی   | توضیحات  |
|------|--|--------------------|----------------|--|
| ۱    | بها خدمات تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع                    | ۳.P                | م.ق.ا.م.ت. ۱۰۶ | تبصره (۱): کلیه املاکی که باسناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت و یا اراضی قولنامه ای که بها خدمات تفکیک را به شهرداری پرداخت نموده اند مشمول پرداخت بها خدمات تفکیک می باشند.   |
| ۲    | بها خدمات تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع                      | ۸.P                | م.ق.ا.م.ت. ۱۰۶ | تبصره (۲): بها خدمات تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رای کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد.  |
| ۳    | بها خدمات تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع                      | ۳.P                | م.ق.ا.م.ت. ۱۰۶ | تبصره (۳): املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارد و فاقد طرح تفصیلی می باشند و لیکن در حریم احتمالی جاده و فضای سبز و غیره قرار دارند و از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت داشته اند مشمول پرداخت بها خدمات مذکور می باشند.                          |
| ۴    | بها خدمات تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع               | ۱۰.P               | م.ق.ا.م.ت. ۱۰۶ | تبصره (۴): اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل حریم شهر انجام شود، بها خدمات تفکیک یا افراز براساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول است.               |
| ۵    | کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب                           | ۱۰.P               | م.ق.ا.م.ت. ۱۰۶ | تبصره (۵): به هنگام تفکیک املاک و اراضی دارای مستحقات یا بدون مستحقات یک قطعه از قطعات تفکیکی به عنوان سابقه از مساحت کل کسر و مابقی مشمول عوارض تفکیک خواهد شد و مساحت یک قطعه به عنوان سابقه که در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد به میزان حداقل نصاب تفکیکی خواهد بود. |
| ۶    | بها خدمات تفکیک عرصه با کاربری مصوب خارج از محدوده داخل حریم شهر با هر مساحت | ۱.۵P               | م.ق.ا.م.ت. ۱۰۶ | تبصره (۶): چنانچه مالک یا مالکین به موجب دادگاه یا مقررات ثبت اسناد تقاضای افراز ملکی را داشته باشند عوارض افراز به میزان ۵۰٪ بها خدمات تفکیک وصول خواهد شد.   |

۵- حجت الله قلیزاده حمیدی

۴- عادل صمدی

۳- اسماعیل لایسه

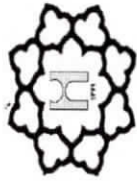
۲- حسن اعلان شیخها

۱- فریدین عوض پور

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....



استاداری ترمانشهر  
شهراداری لطف آباد

### بسمه تعالی

### بها خدمات خدمات شهری

| توضیحات   | منشاء قانونی  | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض    | نوع عوارض                              | ردیف |
|---|---|-----------------------------|--|------|
| تبصره (۱): این بها خدمات هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا توسعه و نگهداری فضای سبز هزینه گردد. | بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۵ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها | معادل ۷٪ عوارض صدور پروانه  | بها خدمات شهری کاربری مسکونی و گردشگری | ۱    |
|   |   | معادل ۷٪ عوارض صدور پروانه  | فضای سبز                               | ۲    |
|   |   | معادل ۶٪ عوارض صدور پروانه  | مدیریت پسماند                          | ۳    |
|   |   | معادل ۱۰٪ عوارض صدور پروانه | آتش نشانی                              | ۱    |
|   |   | معادل ۱۰٪ عوارض صدور پروانه | فضای سبز                               | ۲    |
|   |   | معادل ۱۰٪ عوارض صدور پروانه | مدیریت پسماند                          | ۳    |

فریدون عوض پور

حسن اعلان شیخها

اسماعیل لامسه

حجت الله قلینزاده حمیدی

عادل صدیقی

اسماعیل لامسه

حسن اعلان شیخها

فریدون عوض پور

« تعرفه بها خدمات و کارکرد ماشین آلات واقع در محدوده و حریم قانونی شهر لطف آباد سال ۱۴۰۱ »

| ردیف | نوع عوارض یا خدمات محلی  | واحد      | قیمت مصوب سال ۱۴۰۰ (ریال) | قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال) |
|------|--|-----------|---------------------------|-------------------------------|
| ۱    | حمل مصالح از درگز  | سرویس     | ۱,۵۰۰,۰۰۰                 | ۲,۰۰۰,۰۰۰                     |
| ۲    | کامیون سطح شهر لطف آباد  | سرویس     | ۹۰۰,۰۰۰                   | ۲۱-۱-۱/۲۰۰/۰۰۰                |
| ۳    | بهای خدمات داخل محدوده (مسکونی و.....)                           | متر مربع  | ۸۵/۰۰۰                    | ۱۰۰/۰۰۰                       |
| ۴    | بهای خدمات داخل محدوده (زراعی و باغات و.....)                    | متر مربع  | ۳۵/۰۰۰                    | ۴۲/۰۰۰                        |
| ۵    | بهای خدمات داخل محدوده (تجاری)                                   | متر مربع  | ۱۸۰/۰۰۰                   | ۲۳۰/۰۰۰                       |
| ۶    | بهای خدمات داخل محدوده (گردشگری)                                 | متر مربع  | ۸۰,۰۰۰                    | ۹۰/۰۰۰                        |
| ۷    | بهای خدمات داخل محدوده اداری و غیره                              | متر مربع  | ۲۳۰/۰۰۰                   | ۳۰۰/۰۰۰                       |
| ۸    | میزان تخفیف در بهای خدمات  | متر مربع  | تاسقف ۵۰ درصد             | تاسقف ۵۰ درصد                 |
| ۹    | بهای خدمات در پارکینگ  | هر ترابری | ۲۰۰/۰۰۰                   | ۳۵۱-۲۵۰/۰۰۰<br>۸۰۱-۲۵۰/۰۰۰    |
| ۱۰   | جمع آوری هر کامیون خاک و مخلوط و نخاله در سطح شهر با کارکرد لودر | سرویس     | ۱/۲۰۰/۰۰۰                 | ۲/۵۰۰/۰۰۰<br>۴۱-۱-            |
| ۱۱   | حمل آب با تانکر خاور تا ۳۰۰۰ لیتر                                | تانکر     | ۱/۲۰۰/۰۰۰                 | ۲/۰۰۰/۰۰۰<br>۴۱-۱-            |
| ۱۲   | کارکرد تراکتور همراه با غلطک                                     | ساعتی     | ۱/۵۰۰/۰۰۰                 | ۲/۵۰۰/۰۰۰<br>۴۱-۱-            |
| ۱۳   | کارکرد تراکتور   | ساعتی     | ۱/۰۰۰/۰۰۰                 | ۱/۵۰۰/۰۰۰<br>۴۱-۱-            |
| ۱۴   | کارکرد لودر  | ساعت      | ۲/۵۰۰/۰۰۰                 | ۳/۵۰۰/۰۰۰<br>۵۱-۱-            |
| ۱۵   | مخلوط ریزی جهت زیر سازی راه باغات (بالای ۱۰ سرویس)               | سرویس     | ۷۵۰/۰۰۰                   | ۱/۰۰۰/۰۰۰<br>۴۱-۱-            |
| ۱۶   | بارگیری و حمل مخلوط به داخل شهر                                  | سرویس     | ۱/۵۰۰/۰۰۰                 | ۲/۰۰۰/۰۰۰<br>۵۱-۱-            |
|      | بارگیری و تحویل خاک سطح شهر                                      | سرویس     | ۱/۵۰۰/۰۰۰                 | ۲/۰۰۰/۰۰۰<br>۴۱-۱-            |
| ۱۷   | بهای خدمات یک شبانه روز پارکینگ                                  | سواری     | ۸۰/۰۰۰                    | ۱۰۰/۰۰۰<br>۳۰۰-               |
| ۱۸   | بهای خدمات یک شبانه روز پارکینگ                                  | موتور     | ۴۰/۰۰۰                    | ۵۰/۰۰۰<br>۱۰۰-                |
| ۱۹   | بهای خدمات ماهیانه پارکینگ بیش از ۳۰ روز                         | سواری     | ۱/۲۰۰/۰۰۰                 | ۲/۰۰۰/۰۰۰<br>۲۰۰۰-۱-          |
| ۲۰   | بهای خدمات ماهیانه پارکینگ بیش از ۳۰ روز                         | موتور     | ۵۰۰/۰۰۰                   | ۸۰۰/۰۰۰<br>۱۱۰۰-۱-            |
| ۲۱   | بهای خدمات عبور احشام داخل شهر                                   |           | ۳/۰۰۰/۰۰۰                 | ۳/۵۰۰/۰۰۰<br>۵۱-۱-            |

تائید اعضای شورای اسلامی شهر :

۵- حجت الله قلینزاده حمیدی

۴- عادل صمدی

۳- اسماعیل لامسه

۲- حسن اغلان شیخها

۱- فردین عوض پور



### پیوست شماره ۱: عناوین عوارض قابل وضع برای شهرداریهای سراسر کشور

| ردیف | عنوان عوارض   |
|------|---|
| ۱    | عوارض بر مشاغل و حرف (بر اساس نوع شغل، محل استقرار ملک و مساحت) دائمی و موقت مانند نمایشگاههای فصلی   |
| ۲    | عوارض توسعه قطار شهری (شهرهای با جمعیت بالای ۵۰۰ هزار نفر)  |
| ۳    | عوارض دیوار کشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستحقات  |
| ۴    | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری)   |
| ۵    | عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی شامل تبلیغات زمینی (تبلیغاتی که بر سطح زمین نصب یا تعبیه میشوند)، دیواری (تبلیغاتی که در سطح شهر روی دیوارها نصب یا نوشته می شوند)، هوایی (تبلیغاتی که بر روی پشت بام ها قرار می گیرند و یا به صورت بالن های تبلیغاتی هستند) |
| ۶    | عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک   |
| ۷    | عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه (مسکونی)  |
| ۸    | عوارض بر پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه (غیر مسکونی)  |
| ۹    | (کاربرهای آموزشی، مذهبی، اداری، صنعتی، تجاری، تاسیسات، هتل و تالارهای پذیرایی، ورزشی و ...)   |
| ۱۰   | عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد تراکم پایه (مسکونی)  |
| ۱۱   | عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (غیر مسکونی)   |
| ۱۲   | عوارض بالکن و پیش آمدگی   |
| ۱۳   | عوارض چشمه های معدنی (محلی)   |
| ۱۴   | عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره (۲) ماده (۳۹) قانون نوسازی و عمران شهری  |
| ۱۵   | عوارض سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری   |
| ۱۶   | عوارض سطح شهر در مواردی که عوارض نوسازی وصول نمی گردد   |
| ۱۷   | عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی   |
| ۱۸   | عوارض بهره برداری از معابر و پیاده روها صرفاً در مواردی که مشاغل با مجوز شهرداری جهت ارائه خدمت از پیاده روها و معابر بهره برداری می نمایند   |
| ۱۹   | عوارض تفکیک ماده ۱۰۱ برای موارد تبصره ۴ ماده مذکور یا تفکیک قبل از سال ۱۳۹۰   |

عناوین دیگر عوارض مانند: نوسازی (موضوع ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری و تبصره (۲) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۸۷  
تفصیلاً شده در بند (۱) ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰، اسناد رسمی (ماده ۱۳۳ قانون ثبت اسناد و املاک کشور)، بلیط حمل و  
نقل (ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده)، عوارض وسایل نقلیه (ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰) که به موجب قوانین و مقررات  
خاص وضع گردیده است و نیاز به مصوبه شورای اسلامی شهر ندارد.

## پیوست شماره ۲: عناوین غیر قابل وضع برای شهر داریهای سراسر کشور

| ردیف | عنوان عوارض  | شرح  |
|------|--|--|
| ۱    | عوارض استفاده از کاربری غیر مرتبط  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۸۱۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸   |
| ۲    | عوارض تفکیک اعیانی   | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۵۸۱۲۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰  |
| ۳    | حق مشرفیت  | نظریه شورای نگهبان حرام عنوان شده و وصول در قالب ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب شهری بلا مانع است |
| ۴    | بلیط سینما و نمایش   | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۵۸۱۰۳۲۶ مورخ ۹۹/۰۲/۲۳   |
| ۵    | عوارض بر قراردادهای  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۶۱۰ مورخ ۹۹/۱۱/۰۴  |
| ۶    | عوارض حق النظاره (مهندسین ناظر)  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۵۸۱۰۹۰۶ مورخ ۹۸/۰۵/۰۸   |
| ۷    | عوارض آماده سازی   | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۱۴۵ مورخ ۹۹/۰۹/۲۵  |
| ۸    | حق افتتاح  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۵۸۱۱۵۹۷ مورخ ۹۹/۰۱/۳۰   |
| ۹    | اخذ خسارات تأخیر در عوارض و جرائم  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۵۸۱۱۸۴۴ مورخ ۹۷/۰۹/۲۰   |
| ۱۰   | تمدید و تجدید پروانه ساختمانی خارج از ضوابط مندرج در قانون نوسازی (تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی) | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۵۸۱۱۶۰۲ مورخ ۹۹/۱۱/۰۴   |
| ۱۱   | حق توزین   | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۸۰۳۷۳۵ مورخ ۹۹/۰۴/۰۹   |
| ۱۲   | عوارض ورود به محدوده شهر   | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۷۰۱۴۸۳ مورخ ۹۸/۰۱/۱۹   |
| ۱۳   | شهر ایمن و هوشمند  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۵۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳  |
| ۱۴   | تفکیک و تجمیع پلاک (خارج از ضوابط ماده ۱۰۱ قانون شهرداری)  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۸۸۳ مورخ ۹۹/۱۲/۰۵  |
| ۱۵   | عوارض پلاک و کد پستی   | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۸۹۴-۱۸۹۶ مورخ ۹۷/۱۰/۰۴   |
| ۱۶   | عوارض بر عابر بانک ها  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۵۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷   |
| ۱۷   | عوارض بر حق بیمه آتش سوزی  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۷۶۸ مورخ ۹۵/۱۱/۰۲   |
| ۱۸   | حق کمیسیون دفاتر بازرسی و حل بار برون شهری   | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۵۷۶-۵۷۵ مورخ ۹۵/۰۸/۲۵   |
| ۱۹   | جایگاههای فروش مواد نفتی و سوخت  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۲۶۷-۱۲۶۵ مورخ ۹۵/۱۲/۱۵   |
| ۲۰   | حذف پارکینگ یا کسری پارکینگ  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۲۶۷ مورخ ۹۹/۰۴/۲۵   |
| ۲۱   | سد معبر و تخلیه نخاله  | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۷۴۹ مورخ ۹۶/۰۸/۲۷   |
| ۲۲   | حق الارض   | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۶۳ مورخ ۹۵/۰۲/۱۴  |

**پیوست شماره ۲: عناوین غیر قابل وضع برای شهر داریهای سراسر کشور**

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| ۹۶/۰۷/۱۸ مورخ ۶۶۳     | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۶۶۳ مورخ ۹۶/۰۷/۱۸     | معامله املاک، مستلقات، سرقت و حراج اموال |
| ۹۷/۰۲/۲۴ مورخ ۹۵۵/۲   | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۵۵/۲ مورخ ۹۷/۰۲/۲۴   | عوارض املاک بلا استفاده و فاقد حصار      |
| ۸۰/۱۱/۲۸ مورخ ۳۷۶     | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۳۷۶ مورخ ۸۰/۱۱/۲۸     | فخاری                                    |
| ۸۷/۱۱/۲۰ مورخ ۸۰۹-۸۰۸ | رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۸۰۹-۸۰۸ مورخ ۸۷/۱۱/۲۰ | انتشار آگهی های تبلیغاتی                 |



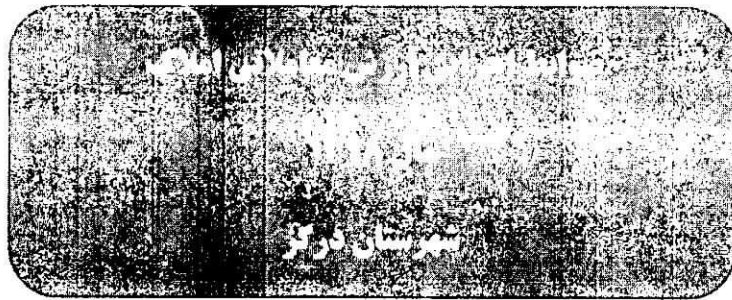
استادری وزارت بهداشت  
شهرادری لطف آباد

بسمه تعالی

شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

تعارفه ارزش روز محدوده های شهر لطف آباد

| مبلغ (ریال) | تعداد | نوع    |
|-------------|-------|--------|
| ۳۷,۰۰۰      | یک    | مسکونی |
| ۳۰,۰۰۰      | دو    | تجاری  |
| ۲۵,۰۰۰      | سه    |        |
| ۵۰,۰۰۰      | یک    |        |
| ۳۷,۰۰۰      | دو    | اداری  |
| ۴۴,۰۰۰      | یک    |        |
| ۳۶,۰۰۰      | دو    |        |
| ۳۰,۰۰۰      | سه    |        |



ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل :

**بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک**

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

۱- معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

| ردیف | نوع کاربری   | ضرائب تعدیل          |
|------|--|----------------------|
| ۱    | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...                               | ۰/۷                  |
| ۲    | صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه  | ۰/۶                  |
| ۳    | کشاورزی<br>الف) باغات، اراضی مزروعی، دامداری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و<br>ب) اراضی مزروعی دیمی | $\frac{۱}{۳}$<br>۰/۳ |
| ۴    | سایر   | ۰،۴                  |

- ۱- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد.
  - ۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
  - ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
  - ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۲- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۰ متری باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد ۵٪ به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.
- تذکره: افزایش ۵٪ مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.
- ۲- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

- ۴- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۵- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارد و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۷- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۸- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش های معاملاتی نزدیکترین محل مشابه مبنای محاسبه خواهد بود.

#### بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی )

ارزش معاملاتی اعیانی املاک ( اعم از مختلط و غیر مختلط ) براساس متراژ اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

| ردیف   | نوع کاربری اعیانی  | قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه ( ارقام به هزار ریال ) |
|--|--|---|
|  |  | تمام بتون، اسکلت و فلزی، سوله                                     |
|  | سایر   |   |
| ۱  | تجاری  | ۸۰۰   |
| ۲  | مسکونی و اداری   | ۵۴۰   |
| ۳  | صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ... | ۴۷۰   |
| ۴  | کشاورزی ( دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان پرورش گل و گیاه و ... )   | ۴۰۰   |
| تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد. |  |   |

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه ( بدون احتساب زیر زمین و پیلوت ) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد ( ۱۵۰٪ ) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.